

## **Vorvertragliche Informationen für außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene Verträge und für Fernabsatzverträge zu den Sparprodukten der Spar- und Bauverein eG Dortmund**

Stand: November 2022

Nachfolgend erhalten Sie wichtige Informationen zur Spar- und Bauverein eG, der zur Genossenschaft gehörenden Spareinrichtung, zu dem von Ihnen gewünschten Produkt sowie zu Ihrem Widerrufsrecht. Diese Information gilt bis auf Weiteres und steht nur in deutscher Sprache zur Verfügung.

### **Übersicht**

#### **I. Allgemeine Informationen**

#### **II. Produktbezogene Informationen**

**Informationen zum Produkt Sparbuch**  
**Informationen zum Produkt Juniorsparen**  
**Informationen zum Produkt Festzinssparen**  
**Informationen zum Produkt Wachstumssparen**  
**Informationen zum Produkt Bonussparen**  
**Informationen zum Produkt VL-Sparvertrag**  
**Informationen zum Produkt Sparbrief**

#### **III. Informationen zu den Besonderheiten des Fernabsatzvertrages**

### **I. Allgemeine Informationen**

#### **Name und Anschrift der Genossenschaft**

Spar- und Bauverein eG Dortmund  
Kampstr. 51  
44137 Dortmund  
Telefon: 0231 / 18 20 3-0  
Telefax: 0231 / 18 20 3-166  
Internet: [www.sparbau-dortmund.de](http://www.sparbau-dortmund.de)  
E-Mail: [sparbau@sparbau-dortmund.de](mailto:sparbau@sparbau-dortmund.de)

#### **Gesetzlich Vertretungsberechtigte der Genossenschaft**

Vorstand: Franz- Bernd Große-Wilde (Vors.), Michael Ruwe (stellv. Vors.), Martin Trockels

#### **Hauptgeschäftstätigkeit der Genossenschaft**

Gegenstand des Unternehmens sind die Förderung der Genossenschaftsmitglieder vorrangig durch eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung und damit zusammenhängende Geschäfte. Die Genossenschaft betreibt darüber hinaus eine Spareinrichtung, um Spargelder oder Einlagen gegen Namensschuldverschreibungen der Mitglieder und ihren Angehörigen (§ 15 Abgabenordnung AO) entgegenzunehmen.

#### **Zuständige Aufsichten**

Die für die Zulassung des Einlagengeschäfts und für den Schutz der kollektiven Verbraucherinteressen zuständige Aufsichtsbehörde ist die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Graurheindorfer Straße 108, 53117 Bonn bzw. Marie-Curie-Str. 24-28, 60439 Frankfurt a. M. Im Internet unter: [www.bafin.de](http://www.bafin.de)

Gesetzlicher Prüfungsverband:

Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Rheinland Westfalen e. V., Goltsteinstr. 29, 40211 Düsseldorf im Internet unter: [www.vdw-rw.de](http://www.vdw-rw.de)

#### **Eintragung im Genossenschaftsregister**

Amtsgericht Dortmund, Nr. 421

#### **Umsatzsteueridentifikationsnummer**

DE 124652426

#### **Vertragssprache**

Maßgebliche Sprache für dieses Vertragsverhältnis und die Kommunikation mit dem Sparer\* während der Laufzeit des Vertrages ist Deutsch.

\* Aus Gründen der leichteren Lesbarkeit verzichten wir auf eine geschlechtsspezifische Differenzierung. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung für alle Geschlechter.

### **Rechtsordnung/Gerichtsstand**

Für den Vertragsabschluss und die gesamte Geschäftsverbindung gilt zwischen dem Sparer und der Genossenschaft deutsches Recht. Gerichtsstand ist die Stadt Dortmund.

### **Einlagensicherung**

Die Genossenschaft ist dem Selbsthilfefonds des GdW "Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V." zur Sicherung von Spareinlagen bei Wohnungsgenossenschaften mit Spareinrichtung angeschlossen.

### **Produktunabhängige Informationen**

Überweisungen zu Gunsten Ihres Sparkontos lassen Sie bitte wie folgt ausführen:

Zahlungsempfänger: Spar- und Bauverein eG Dortmund  
IBAN: DE49 4405 0199 0001 0818 61  
BIC: DORTDE33XXX  
Verwendungszweck: Sparkontonummer + Name des Sparkontoinhabers

## **II. Produktbezogene Informationen**

### **Informationen zum Produkt Sparbuch**

#### **Wesentliche Leistungsmerkmale**

Bei diesem Produkt handelt es sich um eine Spareinlage mit 3-monatiger Kündigungsfrist. Die Genossenschaft richtet für den Sparer und auf dessen Namen ein Sparkonto ein. Es dient der Geldanlage und kann nicht für Zwecke des Zahlungsverkehrs verwendet werden. Einzahlungen sind jederzeit und in beliebiger Höhe möglich. Die Verzinsung ist variabel und wird den veränderten Marktverhältnissen angepasst. Das Guthaben wird in Form eines Sparbuches oder eines Sparkontoauszuges verbrieft. Beträge bis zu einem Betrag in Höhe von € 2.000,00 sind pro Kalendermonat ohne Kündigung vorschusszinsfrei verfügbar. Verfügungen, die den Betrag in Höhe von € 2.000,00 überschreiten, sind nur in Ausnahmefällen zulässig. In diesen Fällen werden Vorschusszinsen in Höhe von ¼ des aktuellen Zinssatzes für max. 90 Tage erhoben.

#### **Preise**

Die aktuellen Konditionen werden dem Kunden auf Nachfrage mitgeteilt. Ferner können Kunden das aktuelle Zinsangebot in den Geschäftsräumen der Spar- und Bauverein eG oder im Internet unter [www.sparbau-dortmund.de](http://www.sparbau-dortmund.de) einsehen. Die Kontoeröffnung und Kontoführung erfolgen unentgeltlich.

#### **Hinweis auf vom Kunden zu zahlende Steuern und Kosten**

Zinserträge sind als Einkünfte steuerpflichtig. Ist der Kunde in Deutschland steuerpflichtig, wird die anfallende Steuer von der Spar- und Bauverein eG einbehalten und an das Finanzamt abgeführt (sog. Abgeltungsteuer). Bei Fragen sollte sich der Sparer an die für ihn zuständige Stelle der Finanzverwaltung oder an seinen Steuerberater wenden. Dies gilt insbesondere, wenn er im Ausland steuerpflichtig ist. Eigene Kosten (z. B. für Ferngespräche, Porti) hat der Kunde zu tragen. Zusätzliche Kommunikationskosten werden nicht erhoben. Es gibt keinen Leistungsvorbehalt, es sei denn, dieser ist ausdrücklich vereinbart.

#### **Zahlung und Erfüllung des Vertrages**

Gemäß unserer Sparordnung erfolgt die Zinszahlung zum 31.12. eines jeden Kalenderjahres sowie bei Auflösung des Vertrages. Über die Zinsen zum 31.12. eines jeden Kalenderjahres kann ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist innerhalb zweier Monate nach Gutschrift verfügt werden.

#### **Vertragliche Kündigungsbedingungen**

Der Sparer kann das Konto mit einer Frist von drei Monaten kündigen.

#### **Mindestlaufzeit des Vertrages**

keine

#### **Sonstige Rechte und Pflichten von Genossenschaft und Kunde**

Ergänzend gilt die Sparordnung der Genossenschaft. Diese steht nur in deutscher Sprache zur Verfügung.

## **Informationen zum Produkt Juniorsparen**

### **Wesentliche Leistungsmerkmale**

Bei diesem Produkt handelt es sich um eine Spareinlage mit 3-monatiger Kündigungsfrist mit einer Differenzierung der Zinssätze je nach Höhe des Saldos. Dabei werden Beträge bis zu einem Saldo in Höhe von € 3.000,00 höher verzinst als Beträge über 3.000,00 Euro. Einzahlungen sind jederzeit und in beliebiger Höhe möglich. Die Verzinsung ist variabel und wird den veränderten Marktverhältnissen angepasst. Das Guthaben wird in Form eines Sparbuches oder Sparkontoauszuges verbrieft. Beträge bis zu einem Betrag in Höhe von € 2.000,00 sind pro Kalendermonat ohne Kündigung vorschusszinsfrei verfügbar. Verfügungen, die den Betrag in Höhe von € 2.000,00 überschreiten, sind nur in Ausnahmefällen zulässig. In diesen Fällen werden Vorschusszinsen in Höhe von ¼ des aktuellen Zinssatzes für max. 90 Tage erhoben.

### **Preise**

Die aktuellen Konditionen werden dem Kunden auf Nachfrage mitgeteilt. Ferner können Kunden das aktuelle Zinsangebot in den Geschäftsräumen der Spar- und Bauverein eG oder im Internet unter [www.sparbau-dortmund.de](http://www.sparbau-dortmund.de) einsehen. Die Kontoeröffnung und Kontoführung erfolgen unentgeltlich.

### **Hinweis auf vom Kunden zu zahlende Steuern und Kosten**

Zinserträge sind als Einkünfte steuerpflichtig. Ist der Kunde in Deutschland steuerpflichtig, wird die anfallende Steuer von der Spar- und Bauverein eG einbehalten und an das Finanzamt abgeführt (sog. Abgeltungsteuer). Bei Fragen sollte sich der Sparer an die für ihn zuständige Stelle der Finanzverwaltung oder an seinen Steuerberater wenden. Dies gilt insbesondere, wenn er im Ausland steuerpflichtig ist. Eigene Kosten (z. B. für Ferngespräche, Porti) hat der Kunde zu tragen. Zusätzliche Kommunikationskosten werden nicht erhoben. Es gibt keinen Leistungsvorbehalt, es sei denn, dieser ist ausdrücklich vereinbart.

### **Zahlung und Erfüllung des Vertrages**

Gemäß unserer Sparordnung erfolgt die Zinszahlung zum 31.12. eines jeden Kalenderjahres sowie bei Auflösung des Vertrages. Über die Zinsen zum 31.12. eines jeden Kalenderjahres kann ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist innerhalb zweier Monate nach Gutschrift verfügt werden.

### **Vertragliche Kündigungsbedingungen**

Der Sparer kann das Konto mit einer Frist von drei Monaten kündigen.

### **Mindestlaufzeit des Vertrages**

keine

### **Sonstige Rechte und Pflichten von Genossenschaft und Kunde**

Ergänzend gilt die Sparordnung der Genossenschaft. Diese steht nur in deutscher Sprache zur Verfügung.

## **Informationen zum Produkt Festzinssparen**

### **Wesentliche Leistungsmerkmale**

Bei diesem Produkt handelt es sich um eine Spareinlage mit 3-monatiger Kündigungsfrist, bei der bei Vertragsabschluss ein Festzinssatz vereinbart wird. Der feste Zinssatz kann für verschiedene Laufzeiten (s. unser Zins-/Sparangebot) vereinbart werden. Der Anlagebetrag wird zu Vertragsbeginn festgelegt und ist dem Sparkonto gutzuschreiben. Das Guthaben wird in Form eines Sparbuches oder Sparkontoauszuges verbrieft. Eine vorzeitige Auflösung der Urkunde ist nur in Ausnahmefällen vorschusszinspflichtig möglich.

### **Preise**

Die aktuellen Konditionen werden dem Kunden auf Nachfrage mitgeteilt. Ferner können Kunden das aktuelle Zinsangebot in den Geschäftsräumen der Spar- und Bauverein eG oder im Internet unter [www.sparbau-dortmund.de](http://www.sparbau-dortmund.de) einsehen. Die Kontoeröffnung und Kontoführung erfolgen unentgeltlich.

### **Hinweis auf vom Kunden zu zahlende Steuern und Kosten**

Zinserträge sind als Einkünfte steuerpflichtig. Ist der Kunde in Deutschland steuerpflichtig, wird die anfallende Steuer von der Spar- und Bauverein eG einbehalten und an das Finanzamt abgeführt (sog. Abgeltungsteuer). Bei Fragen sollte sich der Sparer an die für ihn zuständige Stelle der Finanzverwaltung oder an seinen Steuerberater wenden. Dies gilt insbesondere, wenn er im Ausland steuerpflichtig ist. Eigene Kosten (z. B. für Ferngespräche, Porti) hat der Kunde zu tragen. Zusätzliche Kommunikationskosten werden nicht erhoben. Es gibt keinen Leistungsvorbehalt, es sei denn, dieser ist ausdrücklich vereinbart.

### **Zahlung und Erfüllung des Vertrages**

Gemäß unserer Sparordnung erfolgt die Zinszahlung zum 31.12. eines jeden Kalenderjahres sowie bei Fälligkeit bzw. Auflösung des Vertrages. Über die Zinsen zum 31.12. eines jeden Kalenderjahres kann ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist innerhalb zweier Monate nach Gutschrift verfügt werden.

### **Vertragliche Kündigungsbedingungen**

Der Sparer kann das Konto mit einer Frist von drei Monaten zum Vertragsablauf kündigen.

### **Mindestlaufzeit des Vertrages**

12 Monate

### **Sonstige Rechte und Pflichten von Genossenschaft und Kunde**

Ergänzend gilt die Sparordnung der Genossenschaft. Diese steht nur in deutscher Sprache zur Verfügung.

## **Informationen zum Produkt Wachstumssparen**

### **Wesentliche Leistungsmerkmale**

Bei dem Produkt handelt es sich um eine Spareinlage mit 3-monatiger Kündigungsfrist. Das Produkt hat eine Laufzeit von 60 Monaten mit einem jährlich steigenden Zinssatz. Der Anlagebetrag wird zu Vertragsbeginn vereinbart und eingezahlt. Das Guthaben wird in Form eines Sparbuchs oder Sparkontoauszuges verbrieft. Zuzahlungen während der Laufzeit sind nicht möglich. Es wird eine feste Zinsstaffel über die Laufzeit vereinbart. Verfügungen sind mit einer Kündigungsfrist von drei Monaten vor Ablauf eines jeden Anlagejahres möglich. Der Vertrag gilt dann allerdings als aufgelöst und kann nicht zu den bei Anlage des Vertrages verhandelten Konditionen weitergeführt werden. Eine vorzeitige Auflösung der Urkunde ist nur in Ausnahmefällen vorschusszinspflichtig möglich.

### **Preise**

Die aktuellen Konditionen werden dem Kunden auf Nachfrage mitgeteilt. Ferner können Kunden das aktuelle Zinsangebot in den Geschäftsräumen der Spar- und Bauverein eG oder im Internet unter [www.sparbau-dortmund.de](http://www.sparbau-dortmund.de) einsehen. Die Kontoeröffnung und Kontoführung erfolgen unentgeltlich.

### **Hinweis auf vom Kunden zu zahlende Steuern und Kosten**

Zinserträge sind als Einkünfte steuerpflichtig. Ist der Kunde in Deutschland steuerpflichtig, wird die anfallende Steuer von der Spar- und Bauverein eG einbehalten und an das Finanzamt abgeführt (sog. Abgeltungsteuer). Bei Fragen sollte sich der Sparer an die für ihn zuständige Stelle der Finanzverwaltung oder an seinen Steuerberater wenden. Dies gilt insbesondere, wenn er im Ausland steuerpflichtig ist. Eigene Kosten (z. B. für Ferngespräche, Porti) hat der Kunde zu tragen. Zusätzliche Kommunikationskosten werden nicht erhoben. Es gibt keinen Leistungsvorbehalt, es sei denn, dieser ist ausdrücklich vereinbart.

### **Zahlung und Erfüllung des Vertrages**

Gemäß unserer Sparordnung erfolgt die Zinszahlung zum 31.12. eines jeden Kalenderjahres sowie bei Fälligkeit bzw. Auflösung des Vertrages. Über die Zinsen zum 31.12. eines jeden Kalenderjahres kann ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist innerhalb zweier Monate nach Gutschrift verfügt werden.

### **Vertragliche Kündigungsbedingungen**

Der Sparer kann das Konto mit einer Frist von drei Monaten zum Vertragsablauf kündigen.

### **Mindestlaufzeit des Vertrages**

12 Monate

### **Sonstige Rechte und Pflichten von Genossenschaft und Kunde**

Ergänzend gilt die Sparordnung der Genossenschaft. Diese steht nur in deutscher Sprache zur Verfügung.

## **Informationen zum Produkt Bonussparen**

### **Wesentliche Leistungsmerkmale**

Bei dem Produkt handelt es sich um einen Sparvertrag, der 6 Jahre lang angespart und mit einem festen Zinssatz verzinst wird. Die monatliche Sparrate beträgt mindestens € 10,00 und maximal € 1.000,00. Eine nachträgliche Änderung der monatlichen Sparrate ist nicht möglich. Das Guthaben wird in Form eines Sparbuches oder eines Sparkontoauszuges verbrieft. Die Zahlung von Einmalbeträgen oder Teilbeträgen für das laufende Jahr ist möglich. Die Sparraten sind innerhalb von sechs Monaten, spätestens jedoch am 30.12. eines jeden Jahres, zahlbar. Steht die vereinbarte Sparleistung am 30.12. eines Jahres nicht zur Verfügung, so wird der Vertrag unterbrochen und ruht bis zur Fälligkeit. Eine spätere Vertragsfortsetzung ist nicht möglich. Eine vorzeitige Auflösung der Urkunde ist nur in Ausnahmefällen gegen Berechnung von Vorschusszinsen möglich. Vorschusszinsen werden taggenau berechnet, max. jedoch für 900 Tage. Bei einer vorzeitigen Auflösung des Vertrages verliert der Sparer den Anspruch auf den Bonus.

### **Preise**

Die aktuellen Konditionen werden dem Kunden auf Nachfrage mitgeteilt. Ferner können Kunden das aktuelle Zinsangebot sowie das Verfahren zur Zinsanpassung in den Geschäftsräumen der Spar- und Bauverein eG oder im Internet unter [www.sparbau-dortmund.de](http://www.sparbau-dortmund.de) einsehen. Die Kontoeröffnung und Kontoführung erfolgen unentgeltlich.

### **Hinweis auf vom Kunden zu zahlende Steuern und Kosten**

Zinserträge sind als Einkünfte steuerpflichtig. Ist der Kunde in Deutschland steuerpflichtig, wird die anfallende Steuer von der Spar- und Bauverein eG einbehalten und an das Finanzamt abgeführt (sog. Abgeltungsteuer). Bei Fragen sollte sich der Sparer an die für ihn zuständige Stelle der Finanzverwaltung oder an seinen Steuerberater wenden. Dies gilt insbesondere, wenn er im Ausland steuerpflichtig ist. Eigene Kosten (z. B. für Ferngespräche, Porti) hat der Kunde zu tragen. Zusätzliche Kommunikationskosten werden nicht erhoben. Es gibt keinen Leistungsvorbehalt, es sei denn, dieser ist ausdrücklich vereinbart.

### **Zahlung und Erfüllung des Vertrages**

Die Zinsgutschrift erfolgt zum 31.12. eines jeden Kalenderjahres. Am Ende der Laufzeit wird dem Kunden ein Bonus in Höhe von 5 % auf alle sparerseits eingezahlten Beträge gezahlt.

### **Vertragliche Kündigungsbedingungen**

Die Kündigungsfrist beträgt 3 Monate. Wird über das fällige Guthaben nach Ablauf des Sparplans nicht innerhalb von 30 Tagen verfügt, so gilt die gesetzliche Kündigungsfrist (3 Monate) als vereinbart.

### **Mindestlaufzeit des Vertrages**

Die Anlagedauer beträgt insgesamt sechs Jahre.

### **Sonstige Rechte und Pflichten von Genossenschaft und Kunde**

Ergänzend gilt die Sparordnung der Genossenschaft. Diese steht nur in deutscher Sprache zur Verfügung.

## **Informationen zum Produkt VL-Sparvertrag**

### **Wesentliche Leistungsmerkmale**

Bei dem Produkt handelt es sich um einen Sparvertrag, der 6 Jahre lang mit vermögenswirksamen Leistungen vom Arbeitgeber zzgl. eines evtl. Eigenanteils angespart und mit einem festen Zinssatz verzinst wird. Die monatliche Sparrate beträgt mindestens € 6,65 und maximal € 40,00. Eine nachträgliche Änderung der monatlichen Sparrate ist nicht möglich. Das Guthaben wird in Form eines Sparbuches oder Sparkontoauszuges verbrieft. Die Zahlung von Einmalbeträgen oder Teilbeträgen für das laufende Jahr ist möglich. Die Sparraten sind innerhalb von sechs Monaten, spätestens jedoch am 30.12. eines jeden Jahres, zahlbar. Steht die vereinbarte Sparleistung am 30.12. eines Jahres nicht zur Verfügung, so wird der Vertrag unterbrochen und ruht bis zur Fälligkeit. Eine spätere Vertragsfortsetzung ist nicht möglich. Eine vorzeitige Auflösung der Urkunde ist nur in Ausnahmefällen gegen Berechnung von Vorschusszinsen möglich. Vorschusszinsen werden tagesgenau berechnet, max. jedoch für 900 Tage. Bei einer vorzeitigen Auflösung des Vertrages verliert der Sparer den Anspruch auf den Bonus.

### **Preise**

Die aktuellen Konditionen werden dem Kunden auf Nachfrage mitgeteilt. Ferner können Kunden das aktuelle Zinsangebot sowie das Verfahren zur Zinsanpassung in den Geschäftsräumen der Spar- und Bauverein eG oder im Internet unter [www.sparbau-dortmund.de](http://www.sparbau-dortmund.de) einsehen. Die Kontoeröffnung und Kontoführung erfolgen unentgeltlich.

### **Hinweis auf vom Kunden zu zahlende Steuern und Kosten**

Zinserträge sind als Einkünfte steuerpflichtig. Ist der Kunde in Deutschland steuerpflichtig, wird die anfallende Steuer von der Spar- und Bauverein eG einbehalten und an das Finanzamt abgeführt (sog. Abgeltungsteuer). Bei Fragen sollte sich der Sparer an die für ihn zuständige Stelle der Finanzverwaltung oder an seinen Steuerberater wenden. Dies gilt insbesondere, wenn er im Ausland steuerpflichtig ist. Eigene Kosten (z. B. für Ferngespräche, Porti) hat der Kunde zu tragen. Zusätzliche Kommunikationskosten werden nicht erhoben. Es gibt keinen Leistungsvorbehalt, es sei denn, dieser ist ausdrücklich vereinbart.

### **Zahlung und Erfüllung des Vertrages**

Die Zinsgutschrift erfolgt zum 31.12. eines jeden Kalenderjahres. Am Ende der Laufzeit erhält der Kunde einen Bonus in Höhe von 5 % auf alle eingezahlten Beträge.

### **Vertragliche Kündigungsbedingungen**

Eine Kündigung zur Fälligkeit ist nicht erforderlich. Wird über das fällige Guthaben nach Ablauf des Sparplans nicht innerhalb von 30 Tagen verfügt, so gilt die gesetzliche Kündigungsfrist (3 Monate) als vereinbart.

### **Mindestlaufzeit des Vertrages**

Die Anlagedauer beträgt insgesamt sieben Jahre, gerechnet ab dem 01.01. des Jahres der ersten Einzahlung.

### **Sonstige Rechte und Pflichten von Genossenschaft und Kunde**

Ergänzend gilt die Sparordnung der Genossenschaft. Diese steht nur in deutscher Sprache zur Verfügung.

## **Informationen zum Produkt Sparbrief**

### **Wesentliche Leistungsmerkmale**

Bei dem Produkt handelt es sich um einen Sparbrief mit einer bei Vertragsabschluss festgesetzten Verzinsung. Der Sparbrief verschiedene Laufzeiten (s. unser Zins-/Sparangebot ) angelegt werden. Der Anlagebetrag wird zu Vertragsbeginn festgelegt und dem Sparbrief gutgeschrieben. Der Anlagebetrag wird in Form einer Sparbriefurkunde verbrieft. Bei diesem Produkt ist eine vorzeitige Auflösung **nicht** möglich.

### **Preise**

Die aktuellen Konditionen werden dem Kunden auf Nachfrage mitgeteilt. Ferner können Kunden das aktuelle Zinsangebot in den Geschäftsräumen der Spar- und Bauverein eG oder im Internet unter [www.sparbau-dortmund.de](http://www.sparbau-dortmund.de) einsehen. Die Kontoeröffnung und Kontoführung erfolgen unentgeltlich.

### **Hinweis auf vom Kunden zu zahlende Steuern und Kosten**

Zinserträge sind als Einkünfte steuerpflichtig. Ist der Kunde in Deutschland steuerpflichtig, wird die anfallende Steuer von der Spar- und Bauverein eG einbehalten und an das Finanzamt abgeführt (sog. Abgeltungsteuer). Bei Fragen sollte sich der Sparer an die für ihn zuständige Stelle der Finanzverwaltung oder an seinen Steuerberater wenden. Dies gilt insbesondere, wenn er im Ausland steuerpflichtig ist. Eigene Kosten (z. B. für Ferngespräche, Porti) hat der Kunde zu tragen. Zusätzliche Kommunikationskosten werden nicht erhoben. Es gibt keinen Leistungsvorbehalt, es sei denn, dieser ist ausdrücklich vereinbart.

### **Zahlung und Erfüllung des Vertrages**

Gemäß unserer Sparordnung und den **Ausgabebedingungen für Namensschuldverschreibungen (Sparbriefe)** erfolgt die Zinszahlung zum 31.12. eines jeden Kalenderjahres sowie bei Fälligkeit des Sparbriefes. Die Zinsen werden am Jahresende und bei Fälligkeit auf ein frei wählbares Sparkonto bei der Spar- und Bauverein eG gutgeschrieben.

### **Mindestlaufzeit des Vertrages**

3 Jahre

### **Sonstige Rechte und Pflichten von Genossenschaft und Kunde**

Ergänzend gilt die Sparordnung der Genossenschaft. Diese steht nur in deutscher Sprache zur Verfügung.

### III. Informationen zu den Besonderheiten des Fernabsatzvertrages

#### Informationen zum Zustandekommen des Vertrages

Der Kunde gibt gegenüber der Genossenschaft ein ihn bindendes Angebot ab, indem ein unterzeichnetes Exemplar der Vertragsurkunde der Genossenschaft zugeht. Der Vertrag kommt zustande, wenn die Genossenschaft dem Kunden die Annahme des Vertrags erklärt, indem ein ihrerseits unterzeichnetes Exemplar der Vertragsurkunde dem Kunden zugeht.

#### Widerrufsbelehrung

##### **Widerrufsrecht:**

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt.

Der Widerruf ist zu richten an:

Spar- und Bauverein eG Dortmund  
Kampstr. 51  
44137 Dortmund  
Telefax: 0231 18 20 3- 166  
E-Mail: sparbau@sparbau-dortmund.de

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

##### **Widerrufsfolgen:**

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

**Ende der Widerrufsbelehrung**

**Widerrufsformular**

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück)

**An:**

Spar- und Bauverein eG  
Kampstr. 51  
44137 Dortmund  
Telefax: 0231 18 20 3- 166  
E-Mail: sparbau@sparbau-dortmund.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir die/den folgende(n) von mir/uns abgeschlossene(n) Verträge/Vertrag (\*)

**Vertragsnummer(n):** \_\_\_\_\_

**Bestellt am/erhalten am (\*):** \_\_\_\_\_

**Name der/des Verbraucher(s) (\*):** \_\_\_\_\_

**Anschrift der/des Verbraucher(s) (\*):** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Datum**

\_\_\_\_\_  
**Unterschrift der/des Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier) (\*)**

(\*) Unzutreffendes streichen